

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 3176,1 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.05.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.
 Остаток средств на 01.01.2025г- -1 216 434,49 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	141 650,77	1 148 896,56	1 148 481,82	142 065,51
Холодная вода на СОИ	8 823,84	42 379,18	48 913,47	2 289,55
Электроэнергия на СОИ	5 139,12	32 854,74	34 851,51	3 142,35
Водоотведение на СОИ	5 790,22	28 326,88	32 584,70	1 532,40
Отопление	305 456,47	2 026 293,69	1 960 484,15	371 266,01
Подогрев	68 528,52	322 614,99	342 787,81	48 355,70
Холодное водоснабжение	83 136,84	413 018,47	438 828,27	57 327,04
Водоотведение	53 967,30	272 614,00	288 159,47	38 421,83
ИТОГО	672 493,08	4 286 998,51	4 295 091,20	664 400,39

Остаток средств на 01.01.2026г- -1 411 566,00 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 100,0%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 3 квартиры на сумму 201 774,37 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (э/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	147 416,89
Дератизация, дезинсекция	130,00
Санитарное содержание придомовой территории (э/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	228 822,48
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	150 020,33
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	102 879,30
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	60 599,95
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	30 453,60
Аварийно-диспетчерская служба	69 106,38
Ремонтные работы	136 452,62
Услуги по управлению многоквартирным домом	417 731,77
ИТОГО ЗАТРАТ	1 343 613,33

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 35,25 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Замена распаячной коробки в подвале (электр)	январь	90,00
Ремонт розлива горячего водоснабжения в подвале	январь	464,00
Перенос трубы на системе хв и гв в тепловом узле в подвале	январь	1 802,00
Уборка контейнерной площадки, вывоз КГМ	февраль-декабрь	6 488,40
Ремонт теплоузола в подвале	февраль	402,00
Ремонт мусорного контейнера	февраль	234,00
Ремонт откосов в подъезде и покраска подъездных дверей 4-й подъезд 6	апрель	2 485,48
Монтаж водопровода для уборщицы в подвале	апрель	723,00
Установка розетки коммунального освещения	май	230,00
Замена светильников коммунального освещения в 1 подъезде на 1, 2 этаже	июнь	2 592,00
Косметический ремонт подъезда 1	июль	94 765,50
Промывка дома и замена запорной арматуры	август	5 221,43
Обрезка деревьев у дома	август	59,50
Зачистка и покраска подъездных дверей 1,2,3 подъезды	август	2 711,44
Покраска лавочек	август	2 012,63
Ремонт ступенек у подъезда №4	сентябрь	4 181,21
Замена кранов и заглушек на системе отопления в кв. 53	сентябрь	715,00
Замена спускников отопления в кв. 23-35	сентябрь	710,00
Переподключение батареи на отопление, устранение утечки в кв 32	сентябрь	2 062,00
Замена кранов на стояках отопления в подвале	сентябрь	680,00
Ремонт откосов окон 1 подъезд на 3-4 этажах	октябрь	469,33
Восстановление откосов на окнах 2-го подъезда	ноябрь	283,00
Установка досок объявлений 1-4 подъезды	ноябрь	130,50
Замена ламп коммунального освещения 2 подъезд	ноябрь	280,00
Укрепление конька	ноябрь	4 741,20
Замена светильника коммунального освещения на площадке первого этажа 3 подъезд	декабрь	1 200,00
Ремонт крылечка 4-го подъезда	декабрь	305,00
Расчистка придомовой территории трактором	декабрь	414,00
Итого выполнено ремонтов	х	136 452,62

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	30 082,97
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	441 663,35
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	277 480,00
в том числе: кап ремонт узла учета тепловой энергии (396 400,00р)	277 480,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	194 266,32

Задолженность населения за капитальный ремонт 141 386,02 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов